



החברה להגנת הטבע

אגף שימור סביבה וטבע

15.08.19

לכבוד:

ד"ר ארז ברקאי

פקיד היערות הראשי

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

מייל [trees@moag.gov.il](mailto:trees@moag.gov.il)

מר סוהיל זיידאן ומר עמרי בונה – פקיד היערות הארצי קק"ל

מייל [trees@kkl.org.il](mailto:trees@kkl.org.il) , [shirlyn@kkl.org.il](mailto:shirlyn@kkl.org.il)

**הנדון: הגשת ערר לרישיון כריתה שניתן מתוקף תוכנית מאושרת ש/656 – פארק היין בזכרון יעקב**

שלום רב,

החברה להגנת הטבע מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

ביום 14/08/19, בשעות הצהריים, נודע לנו מפרסום פייסבוק של מועצה מקומית זכרון יעקב, כי הונפקו רישיונות כריתה מס' 34-14280 לפי תוכנית מאושרת ש/656 – "פארק היין". ע"פ רישיון ההעתקה כפי שהופיע באותה הודעה, מועד הנפקתו הוא ה- 31.7.19. הרישיון גופו ומסמכיו אינם מופיעים באתר פקיד היערות, ואנו מגישים את עררנו היום, מיד עם היוודע לנו על ההליך.

נציין כבר בתחילה, כי לדידנו הרישיון ניתן בחוסר סמכות (פגם בהסמכת קק"ל לשמש פקיד היערות), והעובדה שהבקשה לא פורסמה לידיעת הציבור – הם עניינים שבגינם הדין מחייב הכרה בבטלותו של הרישיון. בכל מקרה, הואיל ורישיון הכריתה הוצא לכלל העצים שנכללו בסקר העצים – הרי שהוא ניתן על יסוד מידע חלקי או אפילו מוטעה ועומד בניגוד להצהרות המועצה המקומית ורמ"י אודות ביצוע דרכים בלבד, ואינו מקיים את תנאי הרישיון – מפרט הכריתה והשימור (למשל, אופני ההעתקה, ליווי אגרונום).

מטעמים אלה, יש לטעמנו להורות בדחיפות על ביטול רישיונות הכריתה (וכסעד מייד ודחוף – על הקפאתם בטרם יציאה לעבודה ביום א' הקרוב, ה- 18.8.19). החברה להגנת הטבע שומרת על זכותה להוסיף טיעונים עם קבלת המסמכים המלאים.





1. בשטח זה כבר בוצעו כריתות בפועל, **בלא שהונפק רישיון**.
2. בהודעות המועצה כמו גם בפגישה עם הפיקוח של הועדה המקומית ועם נציג הקבלן – הוצהר כי **העבודות הנעשות בשטח התוכנית הן לדרכים ותשתיות בלבד**, וכי לא תתבצע עבודה מחוץ ליעודים אלה.
3. למרות זאת, לא ידוע לנו איזו מהכריתות שכבר בוצעו נכללות ברישיון שניתן כעת (כלומר, מתן רישיון בדיעבד), שכן הרישיון כולל את כלל העצים בסקר העצים.
4. שטח התוכנית שנוי במחלוקת עקב היותו צוואר בקבוק במסדרון אקולוגי חיוני.
5. **שורת החלטות של מוסדות שונים** (המועצה הארצית לתכנון ובנייה – בועדת המשנה לעניינים תכנוניים עקרוניים, מועצת גנים ושמורות, והעדה המחוזית לתכנון ובנייה) **וכן הסכמה רחבה מכוונים לתיקון ועדכון התוכנית, ובפרט את תחומה הדרומי ע"מ לאפשר את המסדרון האקולוגי** (לרבות הסכמת רמ"י והסכמת המועצה המקומית זכרון יעקב).
6. אם כך – **כריתה בתחומי התוכנית, ובפרט בתחום צוואר הבקבוק של המסדרון האקולוגי בחלקה הדרומי, היא לא רק פוגענית – אלא אף מיותרת**.

להלן בתקציר השתלשלות העניינים הנוגעת למסדרון האקולוגי, באופן כרונולוגי: (מוארות בירוק החלטות להרחבת המסדרון האקולוגי, מוארות באפור - פעולות סותרות)

- **פברואר 17'**: נציג רמ"י בדיון הנהלת הקרן לשטחים פתוחים, פונה בבקשה לבטל תקציב שאושר ע"י הקרן למימון תכנון מסדרון אקולוגי. בדיון זה מתחייבים נציגיה כי **רמ"י תתכנן ותממן מתקציביה מסדרון אקולוגי בתחום זכרון יעקב ובנימינה ביחד**.
- **אפריל-יוני 18'**: מוגשות שתי גרסאות לתוכנית המתאר – **הראשונה כוללת הרחבה של המסדרון האקולוגי**, והבאה אחריה (לפי דרישת ראש המועצה המקומית) **אינה כוללת הרחבה כאמור**.
- **יוני 18'**: שיווק מגרשי מגורים (מחיר למשתכן, צמוד דופן לישוב, אינם בתחום המסדרון האקולוגי).
- **3 ספטמבר 18'**: דיון ראשון בתוכנית המתאר לזכרון יעקב (בגרסתה השנייה, לפי דרישת ראש המועצה) – **החלטה לבחון תכנון מחדש של פארק היין ולהרחיב את המסדרון האקולוגי**, נקבע לדיון המשך.
- **6 ספטמבר 18'**: **פרסום לשיווק מגרשים** בשימושים שונים – כולל כאלה המיועדים לשלב ב' בתוכנית ומגרש בתחום צוואר הבקבוק של המסדרון האקולוגי. השיווק נסגר בנובמבר 18', נתקבלו בסה"כ 6 הצעות מתוך 10 מגרשים, מתוכן בוטלה אחת בהמשך – מגרש 2.4, ושיווק חוזר שלה נכשל. מגרש 14.2 בתחום צוואר הבקבוק – השיווק נכשל.
- **16 דצמבר 18'**: **פרסום שיווק נוסף**, כולל מגרשים המיועדים לשלב ב' בתוכנית ולרבות שיווק חוזר של מגרש 14.2 בצוואר הבקבוק ולמרות האמור בהחלטת הועדה המחוזית. חוברת מכרז פורסמה



**אסור לבנות על פרחי הבר.**  
 רגע לפני שהרקפות, הנרקיסים ופרחי האירוס נכחדו, ילדי ישראל למדו שאסור לקטוף את פרחי הבר. כיום, הפעילות לשמירת הטבע והסביבה ממוקדת בתכנון השומר על מרחבים פתוחים ועל השבת הטבע וה"ירוק בעיניים" לערים.



# החברה להגנת הטבע

אגף שימור סביבה וטבע

רק באפריל 19', השיווק נסגר במאי. מתוך 5 מגרשים, התקבלה רק הצעה אחת – מגרש 14.2 בצוואר הבקבוק.

• **28 ינואר 19':** החלטת הועדה המחוזית להפקיד תוכנית מתאר ובכלל זה החלטה **לקבוע תכנון מחדש של תחום "פארק היין" (לרבות בשימושים), להרחיב את המסדרון האקולוגי ולהזיז את תחנת השאיבה לביוב.**

• **4 פברואר 19':** פניית החל"ט לרמ"י לביטול השיווקים או צירוף הערה למסמכי המכרז (מצ"ב), בהתייחס להחלטת הועדה המחוזית. פנייה זו נענתה רק לאחר חודשים ארוכים – כשבועיים לאחר סגירת המכרז שבו שווק לבסוף מגרש 14.2 שבצוואר הבקבוק.

• **5 מרץ 19':** **החלטת מועצת זכרון יעקב לפעול להרחבת המסדרון האקולוגי**, לרבות פרסום הודעה לפי סעיפים 77-78.

• **7 אפריל 19':** דיון מועצת גנים ושמורות בתוכנית המתאר, **מחליטה שיש לפעול להרחיב את המסדרון האקולוגי לפחות לרוחב 130 מטר בתחום זכרון יעקב.** רמ"י חברה, ראש המועצה נשמע ומצהיר כי ידרש תכנון מחדש של החלק הדרומי במתחם.

• **7 מאי 19':** **הוועדה המרחבית יישובי הברון מחליטה לאשר את תוכנית הבינוי** (בתנאים), יו"ר הועדה הוא ראש המועצה המקומית. פרוטוקול הדיון אינו מגלה כי התקיים דיון באשר לצורך בתכנון מחדש או בשמירת המסדרון האקולוגי. כמו כן, לא מתועד בפרוטוקול דיון כלשהוא בשלבויות התוכנית. פניית החל"ט לבירור עם יו"ר הועדה/ראש המועצה – נדחית בלא כלום. אין מידע על מילוי התנאים, תוכנית הבינוי והפיתוח לא פורסמה.

• **23 מאי 19':** **רשות הרישוי של הועדה המרחבית יישובי הברון (יו"ר – ראש המועצה המקומית זכרון יעקב) מחליטה לאשר הקמתה של מערכת סילוק השפכים בפארק היין** (בתנאים). היתר לא פורסם ואין מידע אם מולאו התנאים, ומידת ההתאמה לתוכנית הבינוי והפיתוח.

• **25 יוני 19':** **דיון ולנת"ע בתוכנית המתאר, עם ברכות והנחייה להרחבת המסדרון האקולוגי.**

• **תחילת יולי 19':** **מתחילות עבודות עפר בשטח, ללא תיאום או יידוע עם איזה מהגורמים הקשורים להרחבת המסדרון**

זאת ועוד:



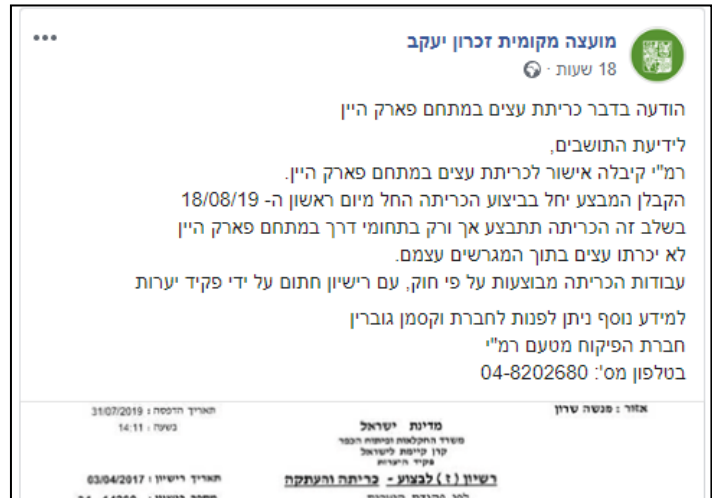
**אסור לבנות על פרחי הבר.**  
רגע לפני שהרקפות, הנרקיסים ופרחי האירוס נכחדו, ילדי ישראל למדו שאסור לקטוף את פרחי הבר, כיום, הפעילות לשמירת הטבע והסביבה ממוקדת בתכנון השומר על מרחבים פתוחים ועל השבת הטבע וה"ירוק בעיניים" לערים.



החברה להגנת הטבע

אגף שימור סביבה וטבע

**ראש המועצה התחייב כי לא יכרתו עצים, אלא בתחומי הדרכים:**



**אלא שהדרכים כבר נפרצו בפועל, וכן לא ברור אילו כריתות נדרשות כעת, בהתאם להתחייבות ראש המועצה.**

לא זו אף זו, ב-04/08 התקבל ברמת הנדיב מענה מרמ"י לפנייתם לעצירת עבודות הפיתוח המתקיימות בשטח בימים אלו, עד לתכנון מחדש של המסדרון האקולוגי, ובפנייה זו (מצ"ב) מודגש גם מפי רמ"י העניין לתקן את התכנית ולשמר את המסדרון האקולוגי:

התקציב לתוכנית המסדרון האקולוגי אושר בוועדת הרשאות במשרדנו ביום 24.6.2019 לחברה מתכנתת איילה רונאל בע"מ.  
 אבקש לציין שוב ששתי התוכניות שחלות בשטח, ש/656 (פארק היין) ו- ש/מק/49/3 הינן בתוקף מזה יותר מעשור ולמצער שום גוף מלבדנו לא יזם עד היום פעולה מעשית לשינוי בתוכניות אלה.  
כאמור משרדנו נרתם למשימה של תיקון מצב זה במגבלות כפי שצויינו במכתבנו הנ"ל.  
 הנושאים שהועלו במכתבך הנ"ל ידונו במסגרת התוכנית החדשה שאנו נשמח להשתתפותכם בהכנתה.

**לאור המפורט לעיל, אנו מבקשים מפקיד היערות הארצי לפעול כדלקמן:**

1. להקפיא לאלתר את הרשיונות שניתנו עד לבירור המלא ומיצויו, ולזמן דיון בפניו.
2. לבטל את רשיונות הכריתה. את אלה שמחוץ לתחומי הדרכים - מפאת שאינם דרושים לפי הודעת המועצה המקומית זכרון יעקב ורמ"י, ואת אלה שבתחומי הדרכים - משום שאלה כבר בוצעו בפועל ועל מנת לא להכשיר עבירה בדיעבד.
3. יש לקבל הנחיות מפורטות להעתקת עצי אלון תבור. העונה הנוכחית איננה מתאימה ונדרשת הכנה מדוקדקת, כעולה גם ממפרט סקר העצים, אשר נערך ע"י אגרונום:



**אסור לבנות על פרחי הבר.**  
 רגע לפני שהרקפות, הנרקיסים ופרחי האירוס נכחדו, ילדי ישראל למדו שאסור לקטוף את פרחי הבר, כיום, הפעילות לשמירת הטבע והסביבה ממוקדת בתכנון השומר על מרחבים פתוחים ועל השבת הטבע וה"ירוק בעיניים" לערים.



החברה להגנת הטבע

אגף שימור סביבה וטבע



שבתאי גונן

אגרונום מומחה לעצים וסביבה (M.Sc.)

07/12/2015

מפרט להעתקת מהירה של 3 אלון תבור – פארק היין זכרון יעקב

כללי : המועד המתאים להעתקת אלון תבור הינו בזמן התרדמה (ינואר - פברואר), רצוי להתחיל בהכנות להעתקת העצים מוקדם ככל האפשר ולפחות 6 חודשים לפני העתקה. נתנו במפרט מספר דרישות יחודיות שנועדו להגדיל את הסיכוי לקליטת העץ.

בברכה,

אמיר וינר, מתכנן סביבתי עירוני

יעל לביא אפרת, רכזת שמירת טבע

העתקים

גב' פנינה איטח- משרד החקלאות  
מר רמי דויד – פקיד היערות אזור מנשה-שרון, קק"ל  
מר זיו דשא – ראש המועצה המקומית זכרון יעקב  
מר הוגו יאן טראגו – מנכ"ל רמת הנדיב

נספחים:

1. אישור פקיד היערות בקק"ל לסקר עצים תכנית פארק היין
2. פארק היין – נספח מפרטי העתקה ושימור שבתאי גונן, אגרונום מומחה לעצים וסביבה
3. טבלת סקר עצים
4. פניית החברה להגנת הטבע להתערבות הועדה המחוזית

