



28.7.19

לכבוד:

מר איתמר בן דוד, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה – מחוז חיפה

שלום רב,

הנדון: פנייה דחופה בנושא עבודות "פארק היין" (ש/656) ושמירת המסדרון האקולוגי

בהמשך להזמנתך לקיים מפגשי שיח ודיאלוג פתוח בין ארגוני הסביבה והועדה המחוזית בראשותך, אנו פונים אליך בנוגע לתוכנית שבנדון. התוכנית הינה בשטחה המוניציפלי של זכרון יעקב. התוכנית מוכרת כמצויה במחלוקת הן מסיבות תכנוניות והן מסיבות סביבתיות.

לאחרונה החלו עבודות בשטח לקידום ביצוע התוכנית (פריצת תשתיות), למרות ההחלטות המוסדיות שהתקבלו בתהליכי התכנון אשר מביעות את רצון המדינה והמועצה המקומית לתכנן מחדש את המרחב ולהרחיב את המסדרון האקולוגי בתוכניות.

עבודות העפר בשטח התוכנית מבוצעות החל מתחילת החודש (יולי 19), ללא תיאום או יידוע עם איזה מהגורמים הקשורים להרחבת המסדרון האקולוגי, וככל הנראה עם פגמים באישורים ליציאה לעבודה. בין השאר לא תואם עם רט"ג מיקומה הסופי של תחנת השאיבה לביוב ולא התבקשו מהמשרד להגן"ס הנחיות לטיפול באתר הפסולת שנחשף עם העבודות. פניות בנושא זה יצאו מהחברה להגנת הטבע, מרמת הנדיב ומהמשרד להגנת הסביבה.

אנו מבקשים מוועדת התכנון המחוזית לפעול ל:

1. **עצירת העבודות המתבצעות בשטח**, עד לבדיקת תקינות ההליכים לאישורן ועמידתן בהוראות התוכנית המאושרת, ובהמשך – בהנחיה לצמצום הנזק וביצוע העבודות שאינן מסכלות את קיום המסדרון האקולוגי.
2. **שמירת המסדרון האקולוגי** בתחום זכרון יעקב ע"י תכנון מחדש באופן שיבטיחו את קיומו, וזאת בין השאר באמצעות פרסום הודעה על הכנת תוכנית והגבלת היתרים לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה.

חשיבותו האקולוגית של המרחב מתבטאת בהיותו אזור מחיה לצבאים וחוליה מקשרת קריטית בין שטחי רמת הנדיב לשטחי הטבע שממזרח לה (אלונה, חורשן, אל הכרמל ואל רמת מנשה) המשמשת מגוון מינים נרחב. שמירת המסדרונות האקולוגיים הינה בעלת חשיבות אסטרטגית בהבטחת חוסן ותפקודן של המערכות האקולוגיות בישראל, והיא באה לידי ביטוי הן בפרק השטחים הפתוחים בתוכנית האסטרטגית, והן בהחלטת הועדה המחוזית חיפה ביחס לתוכנית המתאר זכרון יעקב באופן פרטי ולעדכון תמ"מ 6 ביחס למסדרונות האקולוגיים באופן כללי.

נציין בנוסף, כי רשות מקרקעי ישראל הביעה את תמיכתה וכוונתה לשמר מסדרון אקולוגי רחב בתחום תוכנית זו, בכמה הזדמנויות, לרבות במועצת גנים ושמורות ובולנת"ע – ממש לאחרונה. נבקש את עזרתכם הדחופה בקידום המטרה המשותפת – שדומה שיש לגביה הסכמה רחבה.

בברכה,

ניר פפאי, החברה להגנת הטבע
סמנכ"ל שמירת טבע

יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע
נציגת ארגוני הסביבה בועדה המחוזית חיפה

בשם הארגונים השותפים לפנייה: אדם טבע ודין, מרכז השל, אקופיס, מגמה ירוקה, שומרי הבית, היער הנדיב - יער מאכל בנימינה, הועד למען בקעת הנדיב, טיים-ישראל, הרשת הירוקה, המועצה לבנייה ירוקה, החברה להגנת הטבע



העתקים:

הועדה המחוזית חיפה ולשכת התכנון המחוזית חיפה: גב' ליאת פלד - מתכננת המחוז
 רשות מקרקעי ישראל: שי קרפ, מנהל עסקי מרחב חיפה
 רמת הנדיב: מנכ"ל - מר הוגו יאן טראגו, השותפות האזורית לקיימות - גב' נעמי אפל
 המשרד להגנ"ס: גב' נורית שטורף ס. מנהלת מחוז חיפה, גב' תמר רביב - אגף שטחים פתוחים
 הועדה המרחבית יישובי הברון: יו"ר הועדה - מר ארנון גלעדי, יו"ר ועדת המשנה - מר זיו דשא, מהנדס הועדה - מר מנדי שפיגלר
 המועצה המקומית זכרון יעקב: ראש המועצה - מר זיו דשא
 מנהל התכנון: גב' תמר כפיר מנהלת אגף בכירה תכנון משולב, גב' מגי ברייטן מנהלת תחום שטחים פתוחים, גב' איריס ברנשטיין יועצת למנהל התכנון
 היחידה הארצית לפיקוח על הבניה: ממונה מרחב חיפה - מר אלי אוחיון
 רט"ג: מנהל מחוז צפון מר גיא אילון, אקולוג מרחב כרמל מר בן רוזנברג