



דיווח מוועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו 30.4.2014

- **אושר עיצוב ארכיטקטוני לבי"ס ואשכול גנים צוקי אביב-**
המתחם תוכנן ע"פ עקרונות הבנייה הירוקה ע"פ מדיניות העירייה, כולל חלקה לגינון בבית הספר. התכנון יאפשר מעבר בשטחי המתחם בשעות בו בית הספר אינו פעיל.
- **אושרה מדיניות התחדשות עירונית בנווה שרת-**
על פי תכנית המתאר המופקדת, יש צורך במסמך מדיניות כולל על פיו יקודמו תכניות מפורטות. התב"עות המפורטות יתוכננו בשיתוף ציבור. הוועדה המקומית ביקשה דו"ח תנועתי לתכנית המדיניות והבהירה כי קיימת עדיפות למתחמים נגישים.
- **אושרה תכנית אב למחנה רבין-**
התכנית כוללת מתחם תעסוקה ו-25% מהשטח הבנוי מיועד למגורים. הוחלט כי יבחן דיור בהישג יד ותוספת של מגורים. השימושים של הבתים לשימור יהיו ציבוריים ומסחריים בתמהיל שייקבע בהמשך. נציגת המועצה לשימור אתרים ביקשה כי יישמרו על המבנה בסגנון בינלאומי בפינת בגין וקפלן וכן ביקשה שלא ייעשה הרס של מבנים טרם אישור תכניות. שתי הבקשות נדחו ע"י הוועדה.
- **אושרה תכנית לרחוב מח"ל 10 משה דיין-**
155 יח"ד בצפיפות של 33 יח"ד לדונם, שטח ממוצע לדירה 85 מ"ר עיקרי בבינוי מרקמי ומגדלי בגובה 25 קומות. כולל שטח של 1500 מ"ר ציבורי בנוי.
- **אושרה תכנית דרום מתחם הגדנ"ע- נווה עופר**